



Especialidade	Projeto / Serviço Técnico	IR	% Adot.	IR Adot.	Ǝapd	Ǝapt	Ǝage	Ae	HT (R\$/m)	VR (R\$)
Arquitetura	Estudo Preliminar	0,1000	30%	0,0300	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	133,71	1.460,04
	Anteprojeto de arquitetura	0,2400	30%	0,0720	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	133,71	3.504,09
	Projeto de Arquitetura - Executivo	0,8000	100%	0,8000	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	133,71	38.934,33
	Projeto de Arquitetura - Ambiência	0,5200	0%	0,0000	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	133,71	0,00
	Projeto de Arquitetura - layout	0,2000	100%	0,2000	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	133,71	9.733,58
	Projeto de Sinalização	0,1300	100%	0,1300	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	133,71	6.326,83
									Total Arquitetura	59.958,87
Civil	Anteprojeto Anti-incêndio incluso Sprinklers	0,0990	100%	0,0990	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	4.891,99
	Anteprojeto de Hidrossanitário e de Águas Pluviais	0,0360	100%	0,0360	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	1.778,91
	Anteprojeto Estrutural e Fundações em Concreto Armado	0,1350	100%	0,1350	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	6.670,90
	Anteprojeto Estrutural e Fundações em Aço ou Madeira	0,1410	0%	0,0000	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	0,00
	Projeto Anti-incêndio incluso Sprinklers	0,3300	100%	0,3300	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	16.306,65
	Projeto Hidrossanitário e de Águas Pluviais	0,1200	100%	0,1200	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	5.929,69
	Projeto de Aproveitamento de Águas Pluviais	0,1000	100%	0,1000	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	4.941,41
	Projeto de Fundações	0,2000	100%	0,2000	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	9.882,82
	Projeto Estrutural para Muro de Arrimo	0,1500	0%	0,0000	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	0,00
	Projeto Estrutural em Concreto Armado	0,6800	100%	0,6800	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	33.601,57
	Projeto Estrutural em Aço ou Madeira	0,4700	0%	0,0000	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	0,00
	Projeto de Impermeabilização	0,2100	100%	0,2100	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	10.376,96
									Total Civil	94.380,89
Elétrica	Anteprojeto de Entrada de Energia	0,0600	100%	0,0600	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	2.964,84
	Anteprojeto de Instalação Elétrica: luminotécnico, comum, estabilizada e	0,2040	100%	0,2040	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	10.080,47
	Anteprojeto de Instalação Elétrica – Usina de Descentralização de Ener	0,0900	100%	0,0900	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	4.447,27
	Anteprojeto de Cabeamento Estruturado (voz e dados)	0,0510	100%	0,0510	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	2.520,12
	Anteprojeto de Segurança – Alarme contra Roubo e Intrusão, CFTV e C	0,0540	100%	0,0540	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	2.668,36
	Projeto de Entrada de Energia	0,2000	100%	0,2000	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	9.882,82
	Projeto de SPDA	0,0900	100%	0,0900	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	4.447,27
	Projeto Luminotécnico	0,1700	100%	0,1700	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	8.400,39
	Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum	0,1700	100%	0,1700	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	8.400,39
	Projeto de Elétrica de Energia Estabilizada	0,1700	100%	0,1700	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	8.400,39
	Projeto de Instalação Elétrica - Rede Ininterrupta GMG	0,1700	100%	0,1700	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	8.400,39
	Projeto de Instalação Elétrica - Usina de Descentralização de Energia F	0,3000	100%	0,3000	3.485,979	0,000	4.611,246	4.638,791	135,76	14.824,22
	Projeto de Cabeamento Estruturado - Rede Lógica	0,1700	100%	0,1700	3.485,979	0,000	4.611			

onde:

VR = Valor da Remuneração para o projeto ou serviço técnico em Reais (R\$)

IR = Índice de Remuneração de projetos ou serviços técnicos, definido pela Caixa Econômica Federal (CEF)

HT = valor unitário da hora-técnica em Reais (R\$), definido pela CEF

Ae = área equivalente de remuneração para a edificação, definida do seguinte modo:

Sendo:

a = 1,0

b = 0,5

c = 0,25

onde:

Σ Apd = somatório das áreas projetadas de pavimento diferenciado (m²)

Σ Apt = somatório das áreas projetadas de pavimento tipo (m²)

Σ Age = somatório das áreas projetadas de garagem/estacionamento (m²).

(Somente para o Projeto de Arquitetura, Projeto Estrutural e Fundações, Projetos Elétricos, Projeto Hidrossanitário, Projeto Anti-incêndio, Orçamento Detalhado por Itens, Cronograma e Coordenação Técnica)

Arquiteto =	133,71
SINAPI	33952

Eng.º Civil =	135,76
SINAPI	2707

Eng.º Elet. e	135,76
SINAPI	2707